

DE : *Votre Prénom - VOTRE NOM*
Votre adresse, Code Postal, Ville

A : *Nom, Prénom ou Société*
Adresse - Code Postal - Ville

Lieu, Date

<p style="text-align: center;">Congé pour motif sérieux et légitime Recommandé avec Accusé de Réception</p>

Madame, Monsieur,

Le bail du logement que vous occupez au (*adresse complète à préciser*) arrive à échéance le (*date à préciser*).

Je vous informe de mon intention de ne pas renouveler ce bail.

En effet, en application de l'article 15-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, je suis contraint de reprendre ce logement.

Je suis conduit à prendre cette décision car le non-respect répété de vos obligations de locataire constitue un motif « sérieux et légitime » au regard de la loi précitée. Je vous rappelle que (*rappeler le motif ou la raison visée par la loi*).

Par conséquent, je vous serai gré de bien vouloir libérer les lieux au plus tard à la date d'échéance du bail ci-dessus mentionnée.

Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous pour procéder à la remise des clés et dresser l'état des lieux.

Veillez agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Signature